

## ПАСПОРТ

готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях 2015 – 2016 г.г.

город Сергиев Посад Сергиево-Посадский район  
д.Тураково д.110

обслуживающая организация ООО «СП ЖЭК»

### I. Общие сведения

1. Назначение объекта – жилое.
2. Год постройки 1967
3. Характеристика объекта  
износ %                      этажность      2                      подъездов  
наличие подвалов                      , цокольных этажей                      , м2, общей площади  
количество квартир      8                      (шт)  
общая полезная площадь объекта      372,3                      (кв.м.)  
жилая площадь      61,4                      (кв.м.)  
нежилая площадь                      (кв.м.), в том числе  
под производственные нужды                      (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:  
теплоснабжения - централизованное  
газоснабжения - отсутствует  
ГВС  
ХВС  
водоотведения  
энергоснабжения - централизованное  
системы АПЗ и дымоудаления

### II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2014-2015г.г.

№№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 г.
	<i>Протекает кровля</i>			<i>Выполнен текущий ремонт</i>

### III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2015-2016г.г.

№ № п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Един ицы измер ения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка техническ ого состояния

1	2	3	4	5	6
1	Объем работ				
2	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>		22	У. Кан.р.
3	Ремонт чердачных помещений в том числе				У. Кан.р.
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия				У. Кан.р.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	—	—	—	—
4	Ремонт фасадов в том числе				
	- ремонт и покраска	м <sup>2</sup>		30	У. Кан.р.
	- герметизация швов	—	—	—	—
	- ремонт водосточных труб	—	—	—	—
	- утепление оконных проемов				Удовл.
	- утепление дверных проемов				Удовл.
5	Ремонт подвальных помещений в том числе	—	—	—	—
	- изоляция трубопроводов	—	—	—	—
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	—	—	—	—
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе				
	- отмосток				У. Кан.р.
	- приямков	—	—	—	—
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе				
	1) центрального отопления				
	радиаторов				Удовл.
	трубопроводов				Удовл.
	запорной арматуры				Удовл.
	промывка и опрессовка	Дом	1	1	Удовл.
	2) горячего водоснабжения				
	трубопроводов				Удовл.
	запорной арматуры				Удовл.
	промывка и опрессовка	Дом	1	1	Удовл.
	3) водопровода				
	ремонт и замена арматуры				Удовл.
	ремонт и изоляция труб				Удовл.
	4) канализации				
	ремонт трубопроводов				У. Кан.р.
	ремонт колодцев				У. Кан.р.
	промывка системы	Дом	1	1	Удовл.
	5) электрооборудования				
	световой электропроводки				Удовл.
	силовой электропроводки				Удовл.
	вводных устройств				Удовл.
	электроцитовых				Удовл.
	электродвигателей	—	—	—	—
8	Другие работы				


Обеспеченность объекта:  
 пескосоляной смесью и химреагентами 2 (тыс. куб.м.)  
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 2 (шт)

**IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2015-2016г.г.**

Комиссия в составе:

Председателя: начальника Управления городского хозяйства Ульянова А.И.

Членов комиссии:

Начальник отдела эксплуатации жилого фонда и муниципального контроля: Нагорнов С.Н.

Начальник отдела инженерного обеспечения ЖКХ: Ерохин В.И.

Представитель управляющей компании ООО «СП ЖЭК» Генеральный директор Боровик В.Н.

Представителей общественности:

1. Председатель ТОС Влест Сукерина
2. \_\_\_\_\_

Представителей специализированных организаций (ХГВС, теплоснабжения, электроэнергии)

1. Нач. ИТЭ ООО Термостан Е.И. Крехов В.И.
2. (см. завершил на одоме шок)
3. \_\_\_\_\_



Произвела проверку выше указанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен с общей оценкой \_\_\_\_\_

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ начальник Управления городского хозяйства Ульянов А.И.

Члены комиссии:

Начальники отдела эксплуатации жилого фонда и муниципального контроля: \_\_\_\_\_ Нагорнов С.Н.

Начальник отдела инженерного обеспечения ЖКХ: \_\_\_\_\_ Ерохин В.И.

Представитель управляющей компании ООО «СП ЖЭК» Генеральный директор \_\_\_\_\_ Боровик В.Н.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2015 – 2016г.г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Ген. Дир. Боровик В.Н.  
 Руководитель обслуживающей организации, должность, ФИО

